

CHECKLISTE WOHNUNGSÜBERGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen und gleichzeitig Kosten sparen. Bei Durchsicht der Allgemeinen Vertragsbestimmungen zum Mietvertrag werden Sie feststellen, dass vor der Rückgabe der Wohnung Instandstellungen durch Sie oder wo nötig, durch Fachleute zu Ihren Lasten auszuführen sind. Ebenfalls ist es sinnvoll, Ihre Wohnung vor der Übergabe anhand des Übernahmeprotokolls bei Einzug zu kontrollieren. So können Sie eventuelle Mängel frühzeitig beheben oder uns als Verwaltung melden.

Reinigung

Küche

- Kochherdplatten und Backofen (inkl. Türe, Gelenke und Zubehör) **gründlich reinigen**
- Ersetzen** der Filtermatte beim Dampfzug, Gitter gründlich waschen
- Küchenschränke innen und aussen feucht reinigen
- Kühlschrank abtauen, reinigen (inkl. Fugen), ausschalten und **geöffnet lassen**
- Entstopfen** und reinigen sämtlicher Abläufe
- Entkalken** des Mischers inklusive Neoperl
- Waschbecken reinigen (Fett- und Kalkrückstände entfernen)
- Geschirrspüler inklusive Zubehör reinigen

Badezimmer / Toilette

- Waschtisch und Toilette (**inklusive Spülkasten**) reinigen
- Badewanne mit einem nicht säurehaltigen und nicht kratzenden Mittel reinigen
- Entstopfen** sämtlicher Abläufe
- Ersetzen** des Lüftungsfilters im Badezimmer
- Entkalken** sämtlicher sanitären Einrichtungen (Duschbrause, Wasserhähnen, Gläser, Abschlüsse, Siebe, usw.)
- Reinigen und entkalken des Spülkastens

Zimmer und Allgemeinräume

- Fachgerechte Reinigung der Böden (beispielsweise Teppiche durch Fachkraft reinigen lassen)
- Radiatoren entstauben und feucht abwischen
- Holzwerk (Fenster, Türen inkl. Rahmen und Vorhangbretter, Wandschränke und Tablare) **feucht reinigen**
- Waschen** der Fensterläden, Rollläden und Lamellenstoren
- Estrich, Keller inklusive Holzburden in **besenreinem** Zustand
- Aufkleber** von Brief- und Milchkasten entfernen, reinigen

Tipps

- Heizschlange im Backofen **kippen**
- Regulierknöpfe am Bedienfeld sind bei einigen Modellen **herausziehbar**
- Lösen von diversen Schrauben zur Reinigung von Doppelglasfenster
- Decken und Wände mit Mehlbürste (umwickelt in weichem Tuch) **abstauben**
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig mit weichem Gummi (farblos!) **wegrubbeln**
- **Wachsflecken** beseitigt man mit Löschpapier und Bügeleisen
- Als Entkalker kann Essig verwendet werden
- Selbstkleber lösen sich durch Erwärmen mit dem Haarföhn

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Entfernen Sie

- private Installationen** (zum Beispiel zusätzliche Wände, Möbel, etc.) sofern mit dem Nachmieter nichts anderes vereinbart wurde. **Die Verwaltung übernimmt keine Kostenbeteiligungen**
- private Bodenbeläge und Tapeten** (Klebstoffreste sind zu entfernen. Allfällige verbleibende Schäden hat der Bewohner zu reparieren)
- selbst angebrachte** Haken, Nägel, Schrauben und Kleber

Ersetzen Sie stark verunreinigte, beschädigte oder fehlende

- Fensterscheiben (durch Glas derselben Qualität) und Spiegel
- Rollladen- und Sonnenstorengurten sowie Kurbelstangen
- Installationen wie Dichtungen und Griffe von Wasserhähnen, Zahngläser, Seifenschalen, Schalter, Steckdosen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Sicherungen von Kochplatten
- Backbleche, Gitterroste, Kühlschrankfächer, -schubladen usw.
- Steckdosen, Lichtschalter
- Gebrauchsanweisungen sämtlicher elektrischer Geräte
- Beleuchtungen und Lampen

Allgemein

- Fachmännisches** Ausbessern sämtlicher Dübel- und anderer Löcher
- Selbst belegte Tablare (zum Beispiel mit Plastik, Papier, etcetera) sind wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Tablare und Kleiderstangen müssen vorhanden sein
- Schleifen von Parkettböden falls durch eigenes Verschulden befleckt oder beschädigt (eventuell durch Absätze)
Diese Arbeit darf jedoch nur nach vorheriger Meldung an die Verwaltung in Auftrag gegeben werden
- Schäden an Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten sind zu beheben
- Flickereien** werden nicht akzeptiert. Es werden stets ganze Wände eventuell ganze Zimmer neu tapeziert oder gestrichen. Wir bitten Sie jedoch, vorher mit uns Kontakt aufzunehmen
- Alle Zimmertüren müssen problemlos geschlossen werden können
- Das Cheminée oder der Schwedenofen muss kurz vor Auszug zu Lasten des Bewohners durch den zuständigen **Kaminfeger entrusst** werden (bitte Rechnungskopie bereithalten)
- Bei Geräten, die der regelmässigen Wartung bedürfen (Boiler – Geschirrspüler – Waschautomat – Trockner) ist ein **Service ausführen** zu lassen (der Rapport ist anlässlich der Übergabe vorzulegen)
- Das Waschmaschinengeld müssen Sie vor der Wohnungsabgabe abrechnen

Abmelden

- Einwohnerkontrolle
- Post
- Elektrizitäts- / Gaswerk
- Telefon

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel (auch nachträglich durch Sie beschaffte Schlüssel) abgegeben werden. Sofern Sie die Schlüssel nicht vollständig zurückgeben können, muss aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln ersetzt werden. Die entsprechenden Kosten tragen Sie. Gleiches gilt für die Schlüssel der Zimmertüren. Bitte kontrollieren Sie sämtliche Schlüssel und setzen Sie sich bei Verlust oder Diebstahl rechtzeitig mit uns in Verbindung.

Bitte melden Sie sich bei Unklarheiten oder bei vorhandenen Schäden frühzeitig bei uns und kontaktieren Sie Ihre Haftpflichtversicherung. Als normale Abnutzung gelten Schäden, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege nicht vermeidbar sind.

Es ist selbstverständlich, dass die Übergabe der Wohnung erst erfolgen kann, wenn sie sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten erledigt sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Bewohner verhindern, so haftet die ausziehende Partei für sämtliche daraus entstehenden Kosten.

Für sämtliche Arbeiten, welche durch die Verwaltung zu Lasten der ausziehenden Partei bearbeitet werden müssen, wird eine Verwaltungsentschädigung von 5% des Totalbetrages verrechnet. Für eine verpasste oder eine durch den Mieter verschuldete weitere Wohnungsübergabe wird eine Unkostenpauschale von CHF 200.00 inkl. Mehrwertsteuer verrechnet.

Wir empfehlen Ihnen, für die Reinigung Ihrer Wohnung ein professionelles Reinigungsinstitut zu beauftragen. Hier vier Adressen mit Abnahmegarantie, welchen Sie vertrauen dürfen:



Casapro AG
Parkstrasse 8
3072 Ostermundigen
031 991 80 90

Jupiter Reinigungsdienst AG
Jupiterstrasse 1
3000 Bern 15
031 941 10 86

Putzteufel GmbH
Aarmühlestrasse 35
3800 Interlaken
033 823 25 41

Faro-Reinigungen AG
Elisabethenstrasse 51
3014 Bern
031 332 52 51